

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz. 518), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 150/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w trybie bezprzetargowym,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w Gminie Sanok, w miejscowości Trepcza, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 757/4 o pow. 0,0273 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr KS1S/00046612/7, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 760 położonej w Gminie Sanok, w miejscowości Trepcza.

1. Opis nieruchomości: Działka nr 757/4 zlokalizowana jest od strony północnej działki nr 760. Stanowi ja grunt o regularnych granicach, w kształcie wąskiego długiego trójkąta oraz korzystnym ukształtowaniu terenu. Wschodnią granicę działki stanowi gminna droga o nawierzchni asfaltowej od południa, zachodu działka graniczy z zabudowaną działką nr 760, a od północy z gruntem niezabudowanym.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- 1) Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok który utracił ważność z dniem 01.01.2013r.
- 2) W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa dopuszczenie modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 3) Dla działki nr 757/4 w Trepczy nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.
- 4) W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana w użytku i klasie jako: B-PsIV.

3. Cena nieruchomości wynosi: 5 892,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

6. Ustala się do dnia 30 września 2014 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Trepcza

8. Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro pokój nr 509.